

Приложение №1 к Договору  
управления многоквартирным  
домом по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул. П. Шевчука, 75

Смета и калькуляция  
стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,  
ул.Шевчука, 75, выполняемых ООО УК "Управ Дом",  
на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Количество	
			Годовая стоимость	Стоимость работ на 1 м2 общей площади помещений МКД
1	Уборка дворовых территории	руб.	64146	2,33
2	Уборка подъездов	руб.	63565	2,30
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно- диспетчерское обеспечение	руб.	21000	0,76
4	Затраты по оплате за электрической энергии при содержании общего имущества	руб.	63713	2,31
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27230	0,99
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно- диспетчерское обеспечение	руб.	65 507	2,38
7	Расходы по управлению	руб.	127 517	4,62
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2 102	0,08
9	Очистка дымоходов	руб.	18 781	0,68
10	Охрана труда и техника безопасности	руб.	10 582	0,38
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	79 134	2,87
12	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5 344	0,19
13	Затраты по оплате воды потребленной при содержании общего имущества МКД	руб.	9 957	0,36
14	Рентабельность 5 %	руб.	27 929	1,01
15	Уплата налога 6%	руб.	34 969	1,27
16	Всего по смете	руб.	621 475	22,53

